

**Amt der Bgld. Landesregierung
Abteilung 3 - Finanzen
Hauptreferat Wohnbauförderung
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt**

Eingangsstempel

ZEUS Nummer:

Die ZEUS Nr. wird vom Energieausweisersteller bekannt gegeben.

ANSUCHEN

um Gewährung eines **Förderungsdarlehens** für die Errichtung eines
Eigenheimes für den privaten Wohnbau

Neubau Zubau Dachgeschoßaufbau Dachgeschoßausbau

beantragte Bonusbeträge zur Basisförderung:

Kindersteigerungsbetrag

Barrierefreies Bauen

Sozialzuschlag

Bodenverbrauchsparendes Bauen

Behindertengerechte Maßnahmen

gemäß den Bestimmungen des Bgld. Wohnbauförderungsgesetzes 2018 – Bgld. WFG 2018 und der darauf basierenden Richtlinie

Förderungswerber

Zu-/Vorname/Titel	SV-Nr.	Geburtsdatum:	Staatsbürgerschaft:
Geschlecht: <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	E-Mail:	Telefon (privat/Arbeitsstätte):	
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft			

Wohnadresse

PLZ:	Wohnort:
Straße / Hausnummer:	
Art des Wohnsitzes:	<input type="checkbox"/> *Eigentum <input type="checkbox"/> Mietobjekt
*Bei Eigentum ist ein Nachweis über das Alter des Objekts vorzulegen! (Bestätigung der Gemeinde z.B. Benützungsfreigabe)	
Eigentümer des Hauses / der Wohnung:	

Zustelladresse (nur auszufüllen, wenn vom Hauptwohnsitz abweichend)

PLZ:	Wohnort:
Straße / Hausnummer:	

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Stempel und gebührenfrei ab 1.1.2005 gemäß den landes- und bundesrechtlichen Vorschriften

Seite 1 von 9

Version 1.0

Ehepartner/in – Lebensgefährte/in des(r) Förderungswerberin

Zu-/Vorname/Titel:	SV-Nr.:	Geburtsdatum:	Staatsbürgerschaft:
Geschlecht: <input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich	E-Mail:	Telefon (privat/Arbeitsstätte):	
Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> eingetr. Partnerschaft			

Wohnadresse

PLZ:	Wohnort:
Straße / Hausnummer:	
Art des Wohnsitzes: <input type="checkbox"/> *Eigentum <input type="checkbox"/> Mietobjekt	*Bei Eigentum ist ein Nachweis über das Alter des Objekts vorzulegen! (Bestätigung der Gemeinde z.B. Benützungsfreigabe)
Eigentümer des Hauses / der Wohnung:	

Weitere Personen, die in der zu fördernden Wohneinheit leben werden

Zu-/Vorname	SV-Nr.	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Förderwerber/in

Bankverbindung

Ich (wir) ersuche(n) um Überweisung auf folgende Bankverbindung

Name des Bankinstitutes _____

IBAN _____

Kontoinhaber/in _____

Finanzierung

*Gesamtkosten werden wie nachstehend berechnet:
Wohnnutzfläche x € 1.600,- für Neubauten
x € 1.200,- für Zu- oder Aufbauten
x € 1.000,- für Dachgeschoßausbauten, wenn der Dachstuhl bestehen bleibt

<input type="checkbox"/> Bare Eigenmittel (<u>mind. 10 %</u> der Gesamtbaukosten)	EUR
<input type="checkbox"/> Sonstige Darlehen (Darlehenspromesse ist vorzulegen)	EUR
<input type="checkbox"/> Eigene Arbeitsleistung (max. 10 % der Gesamtbaukosten)	EUR
*Gesamtkosten	EUR

Bauvorhaben

Neubau Zubau Dachgeschoßaufbau Dachgeschoßausbau

Wohnnutzfläche: m² Energiekennzahl HWB, Ref, RK: kWh/m²a (max. 36 kWh/m²a)

Einlagezahl (EZ): Grundstücksnummer:

Katastralgemeinde (KG):

Straße / Hausnummer (falls bereits bekannt):

Bestätigung der Baubehörde (Gemeinde/Magistrat)

Die Baubehörde bestätigt das Bauvorhaben KG _____ Gst. Nr. _____

mit der Baubewilligung vom _____ Zahl _____

Es handelt sich um ein Objekt mit _____ Wohneinheiten

und nachstehender(n) 1. Wohneinheit _____ m² 2. Wohneinheit _____ m²
Wohnnutzflächen

Es besteht folgender Bauzustand:

kein Baubeginn Keller, bzw. Fundamentierung

erweiterter Rohbau Fertigstellung
(mit Dacheindeckung, Spenglerarbeiten und Fenster)

Auszufüllen nur bei Beantragung des Bonusbetrages: **(Bodenverbrauchsparendes Bauen):**

Baulandwidmung vor 1970: Ja Nein

Baulückenschluss gem. § 12 der Richtlinie zur
Förderung der Errichtung von Eigenheimen für den
privaten Wohnbau: Ja Nein
(bestätigter **Lageplan** liegt bei)

Es wurden mehr als 50% eines Bestandobjektes
abgerissen und durch einen Neubau ersetzt: Ja Nein

_____ Datum

_____ Amtssiegel

_____ Bürgermeister/in

ERKLÄRUNG

Ich (wir) erkläre(n),

1. dass für das zu fördernde **Wohnhaus, Wohnung oder sonstige Objekte noch laufende Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. ein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**

Nähere Beschreibung (Wohnobjekt, Darlehensnehmer, wie viel, wann und bei welcher Stelle):

- dass **keine laufenden Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. kein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.**
2. dass sämtliche Einkommen des vergangenen Kalenderjahres (1 Jahr vor Antragstellung) aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen nachgewiesen werden.
3. **dass ab dem in der Darlehenszusicherung genannten Termin der Hauptwohnsitz aller Familienmitglieder im geförderten Objekt begründet wird, sofern dies nicht bereits der Fall ist.**
4. dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass Förderungsbeträge, die auf Grund falscher Angaben gewährt wurden, jederzeit zurückgefordert werden können bzw. der Förderungsantrag abgewiesen werden kann.
5. dass ich (wir) mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden bin (sind).

Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass

- a) eine Förderung nicht gewährt werden kann, wenn außer dem zu fördernden Objekt weitere geförderte bzw. nicht geförderte Objekte im Alleineigentum oder zu mehr als 50% Miteigentum vorliegen, deren Benützungsfreigabe oder Benützungsbewilligung weniger als 20 Jahre zurückliegen.
- b) die Installation eines innovativen klimarelevanten Heizsystems (Details siehe Informationsblatt) eine Gesamtförderungsvoraussetzung darstellt.
- c) nach Abschluss des Bauvorhabens die gesetzlich vorgeschriebene Energiekennzahl nicht überschritten werden darf.
- d) der/die Eigentümer/in der Liegenschaft die Schuldscheine mitunterfertigen und gemäß den gesetzlichen Bestimmungen einer grundbücherlichen Sicherstellung des Wohnbaudarlehens zustimmen muss.

Hinweis:

Ansuchen um Neubauförderung können innerhalb von 12 Monaten ab Erteilung der Baufreigabe bzw. Baubewilligung eingebracht werden.

_____, am _____

Unterschrift Förderungswerber/in

_____, am _____

Unterschrift Ehepartner/in bzw. Lebensgefährte/in

Diese Unterlagen müssen dem Ansuchen angeschlossen werden:

<input type="checkbox"/>	Einkommensnachweise über das Haushaltseinkommen aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen (Jahresnettoeinkommen des letzten Kalenderjahres – z.B. Jahreslohnbestätigung, Arbeitnehmerveranlagung, Einkommensteuerbescheid, bei Nichtveranlagung eine diesbezügliche Bestätigung des zuständigen Finanzamtes, Arbeitslosengeldbestätigung, Krankengeldbestätigung, Karenzgeldbestätigung, Kinderbetreuungsgeld, zu leistende und bezogene Alimentationszahlungen, zu leistende und bezogene Unterhaltszahlungen Pensionsbescheid, bei nicht veranlagten Land- und Forstwirten letzter Einheitswertbescheid)
<input type="checkbox"/>	Ein Bauplan versehen mit einem “Baufreigabe“-Vermerk bzw. “Baubewilligung” Vermerk sowie Baubeschreibung (falls erforderlich)
<input type="checkbox"/>	Ein Energieausweis , gemäß den Bestimmungen der OIB-6 Richtlinie Ausgabe März 2015 , versehen mit einem „Baufreigabe“-Vermerk bzw. „Baubewilligung“-Vermerk. Für die ab 07.04.2017 ausgestellten Energieausweise ist lediglich von der <u>Baubehörde</u> genehmigte Blatt <u>“Prüfergebnis Baubehörde”</u> von der ZEUS-Datenbank vorzulegen!
Bonusbeträge (falls zutreffend)	
<input type="checkbox"/>	Bodenverbrauchsparendes Bauen:
<input type="checkbox"/>	a) Ein bestehendes Objekt wird durch Neubau ersetzt: <ul style="list-style-type: none"> • Kostenvoranschlag bzw. Rechnung über die Abbrucharbeiten (Auf dem Kostenvoranschlag bzw. Rechnung muss die Katastralgemeinde (KG), Einlagezahl (EZ) und Grundstücksnummer (Gst. Nr.) angegeben sein und darf nicht älter als 2 Jahre sein)
<input type="checkbox"/>	b) Eine Baulücke wird geschlossen: <ul style="list-style-type: none"> • gemeindeamtlich bestätigter Lageplan, auf dem im Umkreis von 70m vom Mittelpunkt des zu errichtenden Gebäudes ein angrenzendes Wohngebäude nachgewiesen wird <p>Hinweis: Es ist auch eine Kombination möglich. Eine gemeindeamtliche Bestätigung ist dafür erforderlich (Seite 3)</p>
<input type="checkbox"/>	Barrierefreies Bauen: Kostenvoranschlag bzw. Rechnung über die Mehrleistung für den barrierefreien Ausbau
<input type="checkbox"/>	Behindertengerechte Maßnahmen: Kostenvoranschlag bzw. Rechnung über die Mehrleistung für den behindertengerechten Ausbau

INFORMATIONEN

Innovative klimarelevante Systeme

- (1) Hinsichtlich der erstmaligen Errichtung von Heizungs- und Warmwasserbereitstellungssystemen stellt der Einsatz innovativer klimarelevanter Systeme eine Förderungsvoraussetzung dar (Ausnahme bei Zu-, Auf- und Ausbauten mit Anschluss an ein bestehendes Heizsystem).
- (2) Die Heizungs- und Warmwasserversorgung hat durch folgende „hocheffiziente alternative Energiesysteme“ zu erfolgen, sofern die zu fördernde Baulichkeit nicht in einem Fernwärmebereich gemäß lit. b bzw. lit. c liegt oder der Anschluss an dieses Netz mit einem besonders hohen technischen oder wirtschaftlichen Aufwand verbunden ist (Ausnahme vom verpflichtenden Fernwärmeanschluss: nachweisliche Mehrkosten von mindestens 30% auf die Nutzungsdauer einer alternativen Heizungsanlage gemäß lit d. – f. auf Vollkostenbasis im Sinne der ÖNORM M7140 Restbarwert gemäß EN Normen 15459):
- a) Systeme auf Basis erneuerbarer Energien unter Berücksichtigung möglichst hoher Effizienzstandards.
 - b) Fern-/Nahwärme aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Koppelungs-Anlagen im Sinne der Richtlinie 2004/8/EG über die Förderung einer am Nutzwärmebedarf orientierten Kraft-Wärme-Kopplung im Energiebinnenmarkt, ABl. Nr. L 52 vom 21.02.2004 S. 50, sowie sonstige Abwärme, die andernfalls ungenutzt bleibt.
Unter Fernwärme versteht man die Verteilung thermischer Energie in Form von Dampf oder heißem Wasser von einer zentralen Erzeugungsquelle durch ein Netz an mehrere Gebäude oder Anlagen zur Nutzung von Raum oder Prozesswärme.
 - c) Fern-/Nahwärme sofern sie ganz oder teilweise (zumindest 80%) auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht.
 - d) Wärmepumpen, die nach den EU-Umweltzeichenkriterien gemäß Richtlinie 2014/314/EU zertifiziert sind (EU Ecolabel) bzw. vollinhaltlich den in dieser Richtlinie festgelegten Mindestanforderungen entsprechen und als Hauptheizung mit einer Niedertemperaturverteilung mit einer Vorlauftemperatur unter 35°C ausgelegt sind.
 - e) Die Warmwasserbereitung kann unabhängig von der Hauptheizung mit einer Brauchwasserwärmepumpe erfolgen. Sollte die Warmwasseraufbereitung durch dezentrale Fernwärmeboiler erfolgen und ist durch die Art des Betriebes eine Aufheizung des Warmwassers von 45°C auf 60°C nicht möglich, so kann dies alternativ mittels E-Heizstab erfolgen. Auf Einhaltung der Normen und Regelwerke ist besonderes Augenmerk zu legen. Elektroboiler zur Warmwasserbereitung sind nur in Kombination mit einer Photovoltaikanlage

zulässig, wenn sichergestellt ist, dass dadurch der Eigenverbrauch des erzeugten PV-Stroms wesentlich erhöht wird.

- f) Erdgas – Brennwertanlagen in Kombination mit Solaranlagen zur Warmwasserbereitstellung (thermisch oder Photovoltaik). Sollte lagebedingt die Errichtung von Solaranlagen nicht möglich oder wirtschaftlich nicht zumutbar sein, so kann von dieser Kombination Abstand genommen werden.
- g) Andere Technologien und Energieversorgungssysteme, soweit diese im Vergleich zu den in lit. b, c, bzw. d angeführten Systemen zu geringeren Treibhausgasemissionen führen.

(3) Kohle und Heizöl sind nicht zulässig.

(4) Biogene Heizungssysteme sollen nach Möglichkeit mit (thermischen oder Photovoltaik) Solaranlagen kombiniert werden um zu vermeiden, dass Heizungs/-Warmwasserkessel während der Sommermonate betrieben werden müssen. Bei elektrischen Wärmepumpen ist eine Kombination mit (thermischen oder Photovoltaik) Solaranlagen anzustreben.

Ökologische Baustoffe sind:

Solche Baumaterialien, welche im Verlauf ihres Lebenszyklus keine klimaschädigenden halogenierten Gase, das sind insbesondere teil- und vollfluorierte Kohlenwasserstoffe (HFKW und FKW) sowie Schwefelhexafluorid (SF₆) in die Atmosphäre freisetzen. (z. B. gemäß dem Leitfaden für die Berechnung von Ökokennzahlen von Gebäuden [OI3 – Leitfaden] des Österreichischen Instituts für Baubiologie und Bauökologie

Mustertilgungsplan!!					Darlehensbetrag:	45.000,00	
von Rate	bis Rate	Zinssatz	Annuität-%	Annuität	Laufzeit in Jahren:	30	
1	20	0,70%	1,375%	618,75	Tageberechnungsart:	kalendermäßig	
21	40	1,00%	2,000%	900,00			
41	60	2,00%	2,500%	1.125,00			
					Rückzahlungsbeginn:	01.01.2019	
Datum	LfdNr	Tage	Zinssatz	Zinsen	Tilgung	Annuität	Restschuld
01.07.2018							45.000,00
01.01.2019	1	184	0,70%	161,00	457,75	618,75	44.542,25
01.07.2019	2	181	0,70%	156,76	461,99	618,75	44.080,26
01.01.2020	3	184	0,70%	157,71	461,04	618,75	43.619,22
01.07.2020	4	182	0,70%	154,36	464,39	618,75	43.154,83
01.01.2021	5	184	0,70%	154,40	464,35	618,75	42.690,48
01.07.2021	6	181	0,70%	150,25	468,50	618,75	42.221,98
01.01.2022	7	184	0,70%	151,06	467,69	618,75	41.754,29
01.07.2022	8	181	0,70%	146,95	471,80	618,75	41.282,49
01.01.2023	9	184	0,70%	147,70	471,05	618,75	40.811,44
01.07.2023	10	181	0,70%	143,63	475,12	618,75	40.336,32
01.01.2024	11	184	0,70%	144,31	474,44	618,75	39.861,88
01.07.2024	12	182	0,70%	141,07	477,68	618,75	39.384,20
01.01.2025	13	184	0,70%	140,91	477,84	618,75	38.906,36
01.07.2025	14	181	0,70%	136,93	481,82	618,75	38.424,54
01.01.2026	15	184	0,70%	137,47	481,28	618,75	37.943,26
01.07.2026	16	181	0,70%	133,54	485,21	618,75	37.458,05
01.01.2027	17	184	0,70%	134,02	484,73	618,75	36.973,32
01.07.2027	18	181	0,70%	130,13	488,62	618,75	36.484,70
01.01.2028	19	184	0,70%	130,53	488,22	618,75	35.996,48
01.07.2028	20	182	0,70%	127,39	491,36	618,75	35.505,12
01.01.2029	21	184	1,00%	181,47	718,53	900,00	34.786,59
01.07.2029	22	181	1,00%	174,90	725,10	900,00	34.061,49
01.01.2030	23	184	1,00%	174,09	725,91	900,00	33.335,58
01.07.2030	24	181	1,00%	167,60	732,40	900,00	32.603,18
01.01.2031	25	184	1,00%	166,64	733,36	900,00	31.869,82
01.07.2031	26	181	1,00%	160,23	739,77	900,00	31.130,05
01.01.2032	27	184	1,00%	159,11	740,89	900,00	30.389,16
01.07.2032	28	182	1,00%	153,63	746,37	900,00	29.642,79
01.01.2033	29	184	1,00%	151,51	748,49	900,00	28.894,30
01.07.2033	30	181	1,00%	145,27	754,73	900,00	28.139,57
01.01.2034	31	184	1,00%	143,82	756,18	900,00	27.383,39
01.07.2034	32	181	1,00%	137,68	762,32	900,00	26.621,07
01.01.2035	33	184	1,00%	136,06	763,94	900,00	25.857,13
01.07.2035	34	181	1,00%	130,00	770,00	900,00	25.087,13
01.01.2036	35	184	1,00%	128,22	771,78	900,00	24.315,35
01.07.2036	36	182	1,00%	122,93	777,07	900,00	23.538,28
01.01.2037	37	184	1,00%	120,31	779,69	900,00	22.758,59
01.07.2037	38	181	1,00%	114,43	785,57	900,00	21.973,02
01.01.2038	39	184	1,00%	112,31	787,69	900,00	21.185,33
01.07.2038	40	181	1,00%	106,52	793,48	900,00	20.391,85
01.01.2039	41	184	2,00%	208,45	916,55	1.125,00	19.475,30
01.07.2039	42	181	2,00%	195,83	929,17	1.125,00	18.546,13
01.01.2040	43	184	2,00%	189,58	935,42	1.125,00	17.610,71
01.07.2040	44	182	2,00%	178,06	946,94	1.125,00	16.663,77
01.01.2041	45	184	2,00%	170,34	954,66	1.125,00	15.709,11
01.07.2041	46	181	2,00%	157,96	967,04	1.125,00	14.742,07
01.01.2042	47	184	2,00%	150,70	974,30	1.125,00	13.767,77
01.07.2042	48	181	2,00%	138,44	986,56	1.125,00	12.781,21
01.01.2043	49	184	2,00%	130,65	994,35	1.125,00	11.786,86
01.07.2043	50	181	2,00%	118,52	1.006,48	1.125,00	10.780,38
01.01.2044	51	184	2,00%	110,20	1.014,80	1.125,00	9.765,58
01.07.2044	52	182	2,00%	98,74	1.026,26	1.125,00	8.739,32
01.01.2045	53	184	2,00%	89,34	1.035,66	1.125,00	7.703,66
01.07.2045	54	181	2,00%	77,46	1.047,54	1.125,00	6.656,12
01.01.2046	55	184	2,00%	68,04	1.056,96	1.125,00	5.599,16
01.07.2046	56	181	2,00%	56,30	1.068,70	1.125,00	4.530,46
01.01.2047	57	184	2,00%	46,31	1.078,69	1.125,00	3.451,77
01.07.2047	58	181	2,00%	34,71	1.090,29	1.125,00	2.361,48
01.01.2048	59	184	2,00%	24,14	1.100,86	1.125,00	1.260,62
01.07.2048	60	182	2,00%	12,75	1.260,62	1.273,37	0,00
						53.023,37	

Datenschutzmitteilung

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen Daten zur Erfüllung des durch das Förderansuchen/ den Fördervertrag begründete (vor-) vertraglichen Schuldverhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung der Daten dient der Bearbeitung und Abwicklung des Antrages auf Wohnbauförderung.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass die personenbezogenen Daten zwecks Förderabwicklung/ Erfüllung des Fördervertrages auch an die Hypo-Bank Burgenland AG weitergeleitet werden. Eine Weitergabe an sonstige Dritte (insbesondere Unternehmen, die Daten zu kommerziellen Zwecken verarbeiten) findet nicht statt.

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsansprüche potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Amt der Burgenländischen Landesregierung, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, Tel.: 067600-2290,
E-Mail: post.datenschutz@bgld.gv.at, Internet: www.burgenland.at/datenschutz

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten die KPMG Security Service GmbH, Porzellangasse 51, 1090 Wien, Email: post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at, wenden.